

# AKUNTANSI LEMBAGA KEUANGAN ISLAM

## UJIAN TENGAH SEMESTER

**SEMESTER** : GENAP 2013/2014  
**SIFAT UJIAN** : TAKE HOME EXAM  
**WAKTU PENGUMPULAN** : 21 APRIL 2014  
**DOSEN** : ACHMAD ZAKY,MSA.,Ak.,SAS.,CMA.,CA

### SOAL PEMAHAMAN TRANSAKSI & AKUNTANSI (50 Poin)

#### Soal I – 30 Poin

Pada Januari 2012 ini Kartolo baru saja memiliki sebuah mobil yang kebetulan baru saja dilunasi dengan deskripsi sebagai berikut:

Merk : Toyota - Menjangan Inova  
 Tahun : 2011  
 Harga Perolehan Bank : Rp. 175.000.000,-  
 Margin yang diminta Bank : Rp. 25.000.000,-  
 Umur Ekonomis : 10 Tahun dengan nilai sisa Rp. 10.000.000,-  
 Biaya perawatan rutin : Rp. 1.000.000,-/tahun  
 Harga Pasar (per desember , dalam juta)

Tahun	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Harga	160	140	120	90	70	60	50	40	30	20

Beberapa hari setelah pelunasan, Basman membutuhkan mobil milik Kartolo tersebut untuk digunakan sebagai armada tambahan travel yang dimiliki Basman. Basman sanggup membeli mobil milik Kartolo pada tahun 2016 itupun dengan harga penawaran Rp. 30.000.000,-. Sembari menunggu tahun 2016, mobil tersebut dimanfaatkan oleh Basman, dengan penggantian biaya kepada Kartolo sebesar Rp.42.000.000,-/tahun.

#### Pertanyaan:

1. Akad apakah yang tepat menggambarkan transaksi antara Kartolo dengan Bank?
2. Jika menyetujui penawaran Basman, maka:
  - a. Akad apakah yang tepat untuk menggambarkan transaksi antara Kartolo dengan Basman?
  - b. Buatlah jurnal yang dibutuhkan baik dari sisi Kartolo maupun Basman!

#### Soal II – 20 Poin

Jelaskan dengan pemahaman saudara sendiri, apa yang membedakan antara pembiayaan syariah dengan pembiayaan konvensional, terutama pada kasus pembiayaan pada transaksi jual beli sepeda motor. Sertakan alur/skema transaksi yang mendukung jawaban saudara!

### SOAL PENGEMBANGAN: ANALISIS AKAD & PRODUK (50 Poin)

- 1) **25 Poin** - Lakukan pengumpulan data terhadap **5 (lima)** Bank Umum Syariah atau Unit Usaha Syariah. Pengumpulan data dapat dilakukan melalui penelusuran website bank tersebut atau metode lain yang memudahkan saudara. **Batasi** pada produk yang **menggunakan atau mengandung atau mengkombinasikan** akad 1) Murabahah, 2) Salam, 3) Istishna', 4) Ijarah kemudian buatlah tabel sebagaimana contoh berikut:

Nama Bank	Nama Produk	Akad yang digunakan	Analisis / Komentar
Bank AAA	BBBB	Qardh & Ijarah	
	CBBB	Murabahah	
	DBB	IMBT	
Dst			

- 2) **25 Poin** - Bukalah statistik perbankan syariah terbaru yang dirilis oleh Bank Indonesia, kemudian berikan analisis saudara terkait **akad salam** sepanjang periode tahun 2011-2013.